

Pressemitteilung

Oberhaching, 07.07.2025

- /// **asuco mit positiver Leistungsbilanz: Zweitmarktfonds schütten für 2024 zwischen 5,25 % und 7,25 % aus**
 - /// **NAV verzeichnet lediglich geringe Rückgänge**
 - /// **Publikums-Emission asuco ZweitmarktZins 38-2024 verfügbar**
-

- /// Nach der Zinszahlung in Höhe von ca. EUR 20,8 Mio. im Januar 2025 an die über 13.000 Anleger der Schuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins **erfolgten am 02.07.2025 die Ausschüttungen für das Geschäftsjahr 2024 an die rd. 5.000 Anleger der Zweitmarktfonds.** Insgesamt wurden ca. EUR 12,2 Mio. ausgezahlt. **Die Ausschüttungen lagen zwischen 5,25 % und 7,25 %** und somit auf „*einem weiterhin attraktiven und überdurchschnittlich hohen Niveau*“, so Paul Schloz, als Geschäftsführer der asuco u. a. zuständig für das Berichtswesen. „*Unser Konzept der Investition am Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds hat erneut bewiesen, dass es funktioniert – vor allem in Krisenzeiten!*“
- /// Zum Geschäftsjahresende 2024 wurden die Portfolios leicht abgewertet. Mit rd. **4-5 % Abschlag ggü. dem Vorjahr** war der Rückgang der NAVs vergleichsweise moderat. Die aktuellen NAVs liegen mit Stand 31.12.2024 zwischen rd. 99 % und rd. 115 %. „*Es scheint, dass Ende 2024 das Tal durchschritten wurde. So haben in den letzten Wochen die Kurse zahlreicher Fonds an der Fondsbörse wieder zugelegt, befinden sich aber nach wie vor auf einem sehr attraktiven Niveau*“, führt Dietmar Schloz, Geschäftsführer und Gründer der asuco, aus.
- /// Seit Dezember 2024 ist die Publikums-Emission asuco ZweitmarktZins 38-2024 verfügbar. Neben einer festen Verzinsung von 4,25 % p. a. sind zusätzlich jährliche Bonus-Zahlungen vorgesehen, deren Höhe vom Emittenten jedes Jahr neu festgelegt wird.



Nähere Informationen hierzu können der Produktseite www.zweitmarktzins.eu entnommen werden.

Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf Kapitalanlagen am Zweitmarkt mit Bezug zu Immobilien spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 07.07.2025

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Vertriebs GmbH
Martin Ebben
Telefon: 089 4902687-19
E-Mail: mebben@asuco.de

Wichtige Hinweise

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Kapitalanlageprodukte erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Kapitalanlageprodukte. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. **Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Er hängt insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. **Der Erwerb dieser Kapitalanlageprodukte ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit den Kapitalanlageprodukten verbunden sind, entnehmen Sie bitte den allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekten, ggf. erforderlichen Nachträgen, den Informationsblättern sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können unter www.asuco.de kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG, Kelttenring 11, 82041 Oberhaching, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: info@asuco.de kostenlos angefordert werden.

Stand: 07.07.2025